

IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

ART.455 = Reguli generale, respectiv :

1.Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania, datoreaza anual impozit pentru aceea cladire, exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit.

2.Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta , dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz,in conditii similare impozitului pe cladiri.

3.Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe cladiri, precum si taxa pe cladiri prevazuta la alin (2), se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau municipiului in care este amplasata cladirea.

5.Pe perioada in care se plateste taxa pe cladiri nu se mai plateste impozit pe cladiri.

ART.456- Scutiri- conform legii- respectiv :

(1)Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru :

- cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

- cladirea, folosita ca domiciliu, aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate;

- cladire folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor persecutate din motive politice;

(2)Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri:

-sunt scutite de la plata impozitului pe cladiri persoanele care au efectuat stagiul militar in cadrul Directiei Grnerale a Serviciului Muncii, in perioada 1950-1961- respectiv Legea 309/2002;

- cladirile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu 01 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;

- lucrari executate privind reducerea riscului seismic al constructiilor existente.

- cladirile folosite ca domiciliu, aflate in proprietatea personalului care face parte din Serviciul Voluntar pentru Situatii de Urgenta .

Scutirea se acorda cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-au depus actele doveditoare.

Scutirea se acorda numai pentru locuinta de la adresa de domiciliu a contribuabilului.

ART.457- Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice:

(1)Pentru **cladirile rezidentiale** si cladirile anexe, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,8%**(stabilita prin hotarare de catre consiliul local) , asupra valorii impozabile a cladirii.

(2)Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurata a acesteia, exprimata in metrii patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmator :

Nr. Crt.	Felul cladirilor si al altor constructii impozabile	Valoare impozabila lei/mp de suprafata construita desfasurata la cladiri ;			
		PERSONE FIZICE			
		Cu instalatii de apa, canalizare , electrice, incalzire (cumulativ)		Fara instalatii de apa,canalizare , electrice, incalzire (cumulativ)	
		Niveluri Aprob. Pt.anul 2021	Niveluri propuse pt. anul 2022	Niveluri Aprob. Pt.anul 2021	Niveluri Propuse Pt.anul 2022
0	1	2		3	
A	Cladiri cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1100	1129	660	677
B	Cladiri cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala ,din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	330	339	220	226
C	Cladire anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	220	226	192	197

D	Cladire anexa cu peretii exteriori din lemn ,din piatra naturala ,din caramida nearsa ,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	138	142	83	85
E	Pentru incaperile situate la subsol ,demisol sau la mansarda utilizate ca locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A- D	75% din suma care s-ar aplica cladirii			
F	Pentru spatiile situate in subsolul, demisolul sau mansarda cladirilor utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A- D	50% din suma care s-ar aplica cladirii			

Suprafata construita desfasurata a unei cladiri, se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau mansarda, exceptand suprafetele podurilor, neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

Daca dimensiunile exterioare nu pot fi masurate pe conturul exterior atunci suprafata desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un **coeficient de transformare de 1,4**.

Avand in vedere cele mai sus mentionate, precizam urmatoarele :

Capitolul 1

Impozitul pe clădiri pentru persoane fizice

Acest impozit va fi stabilit în funcție de destinația proprietății - clădiri - rezidențiale și clădiri nerezidențiale.

Persoane fizice

Cota impozitului pe **cladirile rezidentiale**, propusa pentru anul 2022 este de **0,08%**.

În cazul persoanelor fizice baza de calcul va fi valoarea impozabilă a clădirii art. 457 Cod fiscal.

Cota impozitului pe **cladirile nerezidentiale**, propusa pentru anul 2022, este de **0,2%** iar valoarea impozabilă va fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea **cotei de 2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 Cod fiscal

În cazul **cladirilor cu destinatie mixta**, aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial

conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458. (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457. (3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli: a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457; b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

S-a eliminat impozitarea suplimentară a celor care dețin mai multe clădiri, concomitent cu abrogarea prevederilor de majorare a impozitului pentru clădirile utilizate ca locuință a căror suprafață depășește 150 mp.

Conform art. 457, aln. 8 valoarea impozabila a cladirii, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza :

- a) Cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referinta
- b) Cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 si 100 ani inclusiv la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referinta
- c) Cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 si 50 ani inclusiv la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referinta.

Potrivit art. 457 alin.(6) din Codul Fiscal, valorile impozabile menționate mai sus la lit. A-F se ajustează cu un **coeficient de corectie**, în funcție de rangul localității și de zona în care este amplasată clădirea, după cum urmează:

Zona	Rangul
	IV
A-str Ioan Dasu Gabroveau	1,10
B-Restul strazilor	1,05

Capitolul 2

Impozitul și taxa pe clădiri pentru persoanele juridice

Persoane juridice

(1) Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii, la care se adauga o majorare de 50 %;

(2) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%**, asupra valorii impozabile a clădirii, la care se adauga o majorare de 50 %;

(3) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, **utilizate pentru activități din dome-**

niul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea **unei cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii

În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea **persoanelor juridice**, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, **valoarea impozabilă** a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe **clădiri este 5% din valoarea impozabilă a clădirii.**

Art. 461- Declaraarea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor - conform legii.

Art. 462- Plata impozitului/ taxei pe cladiri, respectiv :

1. Impozitul pe cladiri se plateste in doua rate egale , pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv;
2. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pe intreg anul de catre contribuabili, pana la 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de **10%**, stabilita prin hotarare a consiliului local.
3. Impozitul pe cladiri , datorat aceluasi buget local, de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen.

4. In cazul in care proprietarul detine mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrative, impozitul se cumuleaza.

5. Taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Capitolul III Impozitul și taxa pe teren

ART.463- Reguli generale:

- (1) Orice persoana care are teren situat in Romania, datoreaza un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel.
- (2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta ,dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor.
- (3) Impozitul prevazut la alin.1 si alin.2, se datoreaza catre bugetul local al comunei, orasului in care este **amplasat terenul.**

ART.464- Scutiri = conform legii, respectiv :

(1)Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru :

- **terenurile aferente cladirii de domiciliu si 5 ha teren extravilan, aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;**
- **terenurile aferente cladirii de domiciliu, aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali pe perioada in care au in grija, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate;**

(2)Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru :

- sunt scutite de la plata impozitului pe terenurile aferente cladirii si pentru 2 ha -teren extravilan, persoanele care au efectuat stagiul militar in cadrul Directiei Generale a Serviciului Muncii, in perioada 1950-1961- respectiv Legea 309/2002;**
- terenurile aferente cladirii ,de la adresa de domiciliu, care apartin persoanelor care fac parte din personalul Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta.**

Art. 465- Calculul impozitului/taxei pe teren.

(1)Impozitul/taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

(2)In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat la registrul agricol la categoria de folosinta –terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin

inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare, prevazuta in tabelul urmator :

**A. Impozitul /taxa - pe terenurile amplasate în intravilan –
Conform art. 465 alin. 1 și 2 :
Terenuri cu construcții:**

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha – RANG IV	
	Nivelurile aprobate Pentru anul 2021	Nivelurile propuse pentru anul 2022
A- Str. Ioan Dasu Gabroveau	783	803
B- Restul strazilor	627	643

***MENTIUNE(separat de cele mai sus mentionate): Redeventa anuala(pretul concesiunii), datorata de persoanele fizice care au primit teren in concesiune, se indexeaza cu 2,6%, in raport cu rata inflatiei.**

B. Impozitul (taxa) pe terenurile amplasate în intravilan – Orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

(3)In cazul unui teren amplasat in intravilan , inregistrat in registrul agricol, la alta categoria decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. 4, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzato, prevazut la alin. 5.

(4)Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin.3, se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei/ha.

Conform art. 465 alin. 3,4,5,6 :

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Niveluri Aprobate	Niveluri propuse	Niveluri aprobate	Niveluri propuse
		Pentru anul 2021	pentru anul 2022	pentru anul 2021	pentru anul 2022
		ZONA = A		ZONA=B	
1	Teren arabil	30	31	23	24
2	Pasuni	23	24	21	22
3	Fanete	23	24	21	22
4	Vii	51	52	38	39
5	Livezi	59	61	51	52
6	Paduri sau alte terenuri Cu vegetatie forestiera	30	31	23	24
7	Terenuri cu ape	17	17	15	15

(5)În conformitate cu prevederile art. 465 alin. (5), din Codul Fiscal, nivelurile impozitului pe teren, consemnate mai sus, se ajustează cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității după cum urmează :

Rangul Localitatii IV	Coeficientul de corectie
IV	1.10

(7)In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut la art. 457; alin. 6.

C. Impozitul (taxa) pe terenurile amplasate în extravilan

conform art. 465 alin. 7 sunt următoarele:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit(lei/ha) ZONA= A	
		Niveluri Aprobate Pentru anul 2021	Niveluri propuse pentru anul 2022
1	Teren cu construcții	32	33
2	Teren arabil	55	56
3	Pășune	27	28
4	Fâneață	27	28
5	Vie pe rod	55	56
6	Livadă pe rod	55	56
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	11	11
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	7
8.1	Teren cu amenajări piscicole	32	33

Conform art. 465. alin. 7 din Codul Fiscal, nivelurile de mai sus se ajustează cu coeficientii de corectie de la art.457 alin(6) . Avand o singura zona de taxare in ceea ce priveste terenul extravilan, coeficientul de corectie este 1,10.

ART.466- Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren – conform legii.

ART.467- Plata impozitului si a taxei pe teren, respectiv :

(1)Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2)Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren , datorat pentru intregul an de catre contribuabili , pana la 31 martie, inclusiv, se acorda o bonificatie de **10%**, stabilita prin hotarare a consiliului local.

- (3) Impozitul pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei, se plătește integral, până la primul termen.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități, impozitul se cumulează.
- (5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Capitolul 4

Impozitul pe mijloacele de transport

ART.468- Reguli generale :

- (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport, care trebuie înmatriculat/inregistrat în România, datorează impozit anual, cu excepția cazurilor în care se prevede altfel.
- (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ- teritoriale, unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
- (4) În cazul unui contract de leasing, pe întreaga durată, impozitul pe mijloace de transport este plătit de locatar.

ART.471=Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport :

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior ;
- (2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloace de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport ;
- (3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijl. de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România ;
- (4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor ;
- Alin. (5) ; Alin.(6) , pct. a) ;b) ;c) ; Alin.7.**

ART.469- Scutiri= conform legii – respectiv :

(1) Nu se datorează impozit pe mijloace de transport pentru :

- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a vaduvelor de război și a vaduvelor nereca-

satorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

- mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

ART. 470-Calculul impozitului pe mijloacele de transport :

- (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport.**
- (2) Impozitul pe mijloacele de transport, se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³, sau fractiune din aceasta, cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :**

Conform art. 470 alin. 2 sunt următoarele:

Nr. Crt.	Vehicule inmatriculate	Lei/200cm ³ sau fractiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta
		Nivelurile aprobate pentru anul 2021	Nivelurile propuse pentru anul 2022
1	motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc, inclusiv	9	9
2	motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc	10	10
3	autoturisme cu cap. Cilindrica 1601- 2.000 cmc inclusiv	20	21
4	autoturisme cu cap. Cilindrica 2.001-2600 cmc inclusiv	79	81
5	autoturisme cu cap. Cilindrica 2601-3000 cmc inclusiv	159	163
6	autoturisme cu cap. Cilindrica de peste 3001 cmc inclusiv	320	328
7	Autobuze, autocare, microbuze	26	27
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	32	33
9	Tractoare inmatriculate	20	21

Potrivit art. 470, alin. 4 în cazul unui ataș, taxa pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motoretele și scuterele respective .

In cazul mijloacelor de transport hibride ,impozitul se reduce cu 50% conform hotararii consiliului local- art.470 alin(3).

În cazul remorcilor, semiremorcilor sau rulotelor conform art. 470 alin. 7 sunt următoarele:

Pentru remorci , semiremorci si rulote Masa totala maxima autorizata	Impozit lei/ an	
	Nivelurile aprobate pentru anul 2021	Nivelurile propuse pentru anul 2022
a) pana la o tona inclusiv	10	10
b) intre 1 si 3 tone inclusiv	37	38
c) intre 3 si 5 tone inclusiv	57	58
d) peste 5 tone	70	72

In cazul vehiculelor inregistrate valorile sunt stabilite de art.470 alin(2) astfel:

Vehicule inregistrate		Niveluri aprobate pentru anul 2021	Niveluri propuse pentru anul 2022
* 1.	Vehicule inregistrate, cu cap. cil.		Lei/200 cmc
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4800	2	2
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cmc	4	4
*2	Vehicule inregistrate fara cap. cil.		
1.2	Vehicule inregistrate fara capacitate cilindrica evidentiata	55	56

(5)In cazul unui **autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloace de transport este egal cu suma corespunzatoare, prevazuta in tabelul urmator :

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	IMPOZIT LEI/AN	
		Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
1	două axe		

	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	425
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	425	599
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1356
	5	Masa de cel puțin 18 tone	599	1356
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	712
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	712	1098
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1098	1707
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1098	1707
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1098	1707
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712	722
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	722	1128
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1128	1791
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1791	2657

	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1791	2657
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1791	2657

(6) În cazul unei **combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier de transport marfa, cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloace de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator :

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozit (lei/an)	
		Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28Tone	866	1519
	9 Masa de cel puțin 28 tone	866	1519

II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	144	346
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1009
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1009	1657
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1657	2301
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2301	3493
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2301	3493
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2301	3493
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1831	2548
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2548	3463
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2548	3463
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1618	2246
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2246	3107
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3107	4596
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3107	4596

V	3+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920	1113
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1113	1662
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1662	2647
4	Masa de cel puțin 44 tone	1662	2647

MIJLOACE DE TRANSPORT PE APA :

(8)In cazul mijloacelor de transport pe apa , impozitul este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

Pentru mijloace de transport pe apa	Impozit lei/an	
	Nivelurile Aprobate Pentru anul 2021	Nivelurile propuse pentru anul 2022
a)luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	23	24
b) barci fara motor folosite in alte scopuri	62	64
c) barci cu motor	231	237
d) Nave de sport și agrement	617	633
e) Scutere de apă	231	237

(9)In intelesul prezentului art., capacitatea cilindrica sau masa maxima autorizata se stabileste prin cartea de identitate a vehiculului, prin factura sau un alt document similar.

ART.471- Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport= conform legii.

ART. 472- Plata impozitului :

(1)Impozitul pe mijl. de transport se plateste anual, in doua transe egale, pana la data de 31 martie si 30 septembrie.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pe intreg anul, pana la 31 martie a anului respectiv, inclusiv, se acorda o bonificatie de **10% inclusiv**, stabilita prin hotarare, de consiliul local.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiasi buget iocal, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine mai multe mijloace de transport ,in proprietate, pentru care impozitul este datorat aceluiasi buget local, suma de 50 lei se refera la impozitul cumulat al acestora.

Capitolul 5

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Conform art. 474 alin. 1 și 2 sunt următoarele:

Nr. Crt.	Denumire impozit sau taxă	50% din taxa stabilita ptr. mediul urban	
		Nivelurile Aprobate pentru anul 2021	Nivelurile propuse pentru anul 2022
1.	Taxă pentru eliberarea certificatului de urbanism		
	a) până la 150 m.p. inclusiv	5	6
	b) între 151 m.p. și 250 m.p. inclusiv	7	7
	c) între 251 SI 500 m.p. inclusiv	8	9
	d) între 501 m.p. și 750 m.p. inclusiv	10	12
	e) între 751 și 1.000 m.p. inclusiv	13	14
	f) peste 1.000 m.p.	16 + 0,01 pentru fiecare m.p. ce depășește 1.000 m.p.	
2	Taxa prelungire certificat urbanism Art. 474, aln.3	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism	
3	Taxa ptr. Eliberarea autorizatiei de construire ptr. o cladire rezidentiala sau cladire anexa Art 474, aln.5	0.5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	
4	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire ptr. alte constructii decat cele mentionate la art. 5 Art. 474, aln. 6	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	

5	Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire Art. 474, aln 8	30% din cuantumul taxei ptr. eliberarea autorizatiei initiale	
6	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare totala sau partiala Art. 474, aln. 9	0.1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri	
7	Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări Art.474 alin.10	10/ lei- pt.fiecare mp afectat	15 lei – pt. fiecare mp afectat
8	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri , tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și în spațiile publice precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj a firmelor și reclamelor Art. 474, aln.14	9 lei/mp ocupat de constructie	9 lei/mp ocup. de constructie
9	Taxa ptr. eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier Art. 474, aln. 12	3% din valoarea autorizata a lucrarilor	3%din valoarea autorizata a lucrarilor
10	Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu Art. 474 alin. 13	12 lei pentru fiecare racord	13 lei pentru fiecare racord
11	Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresa Art.474 alin.16	5	5
13	Taxă pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol Art. 475 alin. 2	55	56
13-1	Viza semestrială a atestatului de producator	11	11

14	Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică(CAEN=561 -Restaurante ;563=Baruri ;932=Alte activitati recreative si distractive, in functie de supraf. aferenta activitatilor respective, in suma de : Art.475 alin. 3		
	a) Pt.o suprafata de pana la 500 mp inclusiv	110	113
	b) Pt.o suprafata mai mare de 500 mp	4401	4515
15	Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate Art.478, respectiv alin. 2	27	28
	a)afisaj situat la locul unde persoana desf.activ.economica	22	23
	b)in cazul altui loc decat cel in care isi desfasoara activ.economica		
16	Impozit pe spectacole a) spectacol teatru,opera,opereta, concerte,film,circ Art. 481, aln. 2	2% din suma incasata din vanzarea biletelor	2%din suma incasata din vanzarea biletelor
	b)alte manifestatari decat cele prevazute la lit. a Art. 481, aln.2	5% din suma incasata din vanzarea biletelor	5%din suma incasata din vanzarea biletelor
17	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice dupa planuri cadastrale, Art. 486,aln.5	17	17
18	Taxa ptr. indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa Art. 486, aln. 4	550	564
19	Impozit teren agricol nelucrat timp de 2 ani consecutivi Art. 489, aln. 4	500%	500%
20	Impozit pentru cladirile si terenurile neingrijite din intravilan Art. 489, aln. 5	500%	500%

Mentionam ca pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladire , teren intravilan,teren extravilan si a impozitului pe mijlocul de transport datorat pe intregul an de catre contribuabili (persoane fizice si persoane juridice) pana la data de 31.03.2022, se acorda o bonificatie de 10% stabilita prin hotarare a Consiliului local.

Impozitul pe cladiri si teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Va aducem la cunostiinta prevederile art.266 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala ,respectiv: „creantele fiscale aflate in sold la 31 decembrie a anului ,mai mici de 40 lei,se anuleaza.Plafonul , respectiv suma de 40 lei, se aplica totalului creantelor fiscale

datorate si neachitate de catre debitori. In cazul creantelor datorate bugetului local, suma reprezinta limita maxima, care prin hotarare, autoritatile deliberative pot stabili plafonul creantelor fiscale care pot fi anulate”.

SANCTIUNI

ART. 493

Faptele care constituie contraventii	Nivelurile Aprobate Pentru anul 2021 (lei)	Nivelurile propuse pentru anul 2022 (lei)
1.art.493, aln.2, lit. a - depunerea peste termen a a de impunere de impunere prevazute la :art 461, aln.2,6,7,10 lit.c,12,13 art. 466, aln. 2,5,7 lit. c,9,10 art.471, aln.2,4,5,6 lit. b si c art. 474, aln.7 lit. c, aln. 11 art. 478, aln. 5 si art. 483, aln. 2	a declaratiilor 77	79
2.art. 493, aln.2, lit. b - nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la: art.461, aln. 2,6,7,10 lit. c, aln. 12,13 art.466, aln 2,5,7 lit. c, aln. 9,10 art.471, aln.2,4,5,6 lit. b si c art. 474, aln.7 lit. c, aln. 11 art. 478, aln. 5 si art. 483, aln. 2	de impunere 307	315
3.art. 493, aln.4 - incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea dupa caz a abonamentelor si biletelor de intrare la spectacole	357	366

Conform art. 493, aln. 5, in cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor, prevazute la art. 493, aln. 2, lit. a si b si aln. 4, se majoreaza cu 300%.

ALTE TAXE LOCALE

1	Taxa eliberare certificat fiscal	5 lei
2	Taxa ancheta sociala la cerere	10 lei
3	Taxa eliberare copii documente din arhiva primariei	10 lei/pag.

4	Taxa eliberare adeverinta	2 lei
5	Taxa deplasare comisia locala de fond funciar (lg 18/1991)	Teren intravilan: 30 lei/ deplasare Teren extravilan: 50 lei/ha - pers fizica 10 lei/ha-pers juridical
6	Taxa pasunat animal mare	10 lei/an
7	Taxa pasunat animal mic	2 lei/an
8	Taxa vanzari stradale	5 lei/zi
9	Taxa oficiere casatorie (week end si sarbatori legale)	100 lei
10	Taxa eliberare anexa 1,2 pentru cadastru	30
11	Taxa eliberare duplicat certificat nastere, casatorie, deces	20 lei - in termen legal 100 lei – in regim de urgenta
12	Taxa eliberare la cerere a formularelor de sesizare pentru deschiderea procedurii succesorale anexa 23, 24	30
13	Taxa extrajudiciara de timbru prevazuta la capitolul 1 din Legea 117/1999 cu modificarile si completarile ulterioare	2
14	Taxa timbru prevazuta la art. 2 alin. 1 pct. 15 din Ordonanta nr. 12/22.01.1998 republicata	6
15	Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice	13 lei/zi
16	Taxa servicii xerocopiat	1 leu/pag
17	Taxa speciala de salubritate	7 lei/pers/luna
18	Taxa pentru inchirierea autoutilajelor care apartin Comunei Negoii	1.Taxa Buldoexcavator= 150 lei/ora 2.Taxa Autogredar = 200 lei/ ora
19	Instituire taxa pentru utilizarea temporara a Caminului Cultural Negoii, pentru nunta/botez,etc ; Nu se instituie taxa pentru utilizarea temporara a Caminului Cultural Negoii, pentru inmormantari si pomeni.	1000 Lei/ Eveniment

Se interzice pasunatul pe teritoriul comunei Negoii, fara a avea achitata taxa de pasunat, iar persoanele surprinse fara plata taxei vor fi amendate conform legislatiei in vigoare, cu obligativitatea achitarii taxei pe cap animal in termen de 48 de ore.

TAXE TARG COMUNAL NEGOI		
1	Taxa rezervare loc/ agent comercial	- 50 lei/an
2	Taxa forfetara 1 leu/ml	- 1 loc (8 metri liniari) - 400 taxa /an - 2 locuri (16 metri liniari) - 800 taxa/an
3	Taxa vanzare produse alimentare si nealimentare	- 5 lei/zi de targ
4	Taxa vanzare branzeturi, carne, peste	- 5 lei/zi de targ
5	Taxa pentru vanzarea animalelor adulte (bovine, cabaline, porcine)	- 5 lei/ cap de animal
6	Taxa vanzare mici	- 10 lei/zi de targ
7	Taxa caruta – intrare in targ	- 5 lei/zi de targ.
8	Taxa vanzare produse agricole si ocupare loc mijloc transport	a) autoturism +remorca = 10 lei/zi b) autoturism = 5 lei/zi c) microbuz = 10 lei/zi d) camion, tractor = 10 lei/zi

Taxa forfetara se va achita in II transe: - I transa reprezentand 50% din total taxa - se va achita obligatoriu pana la 31 martie, iar transa a II pana la 30 septembrie.

Comerciantii care isi achita integral taxa forfetara(respectiv „Taxe targ comunal Negoii”) pana la data de 31 martie 2022, vor beneficia de o reducere de 10%, stabilita prin Hotarare a Consiliului Local.

Se exclude de la plata tuturor taxelor de targ, comerciantii din comuna Negoii, judetul Dolj.

Presedinte de sedinta
Marcu Daniel Marian

Avizat pentru legalitate,
Secretar
Nina Luxina

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Negoii în ședința ordinară din data de 10.12.2021 cu respectarea prevederilor art.139 alin. (3), lit.”a” (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi ”pentru”, -”abțineri” și -voturi ”împotriva”, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.