



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NEGOI

HOTĂRÂREA Nr. 27/25.08.2021
privind aprobarea studiului de oportunitate si prezentarea raportului de evaluare in vederea vanzarii-cumpararii privind proprietate imobiliara (teren cu cladiri aferente) situata in
Comuna Negoii, Judetul Dolj, Nr. cadastral 43, Carte Funciara 26/Negoii

Consiliul Local al comunei Negoii, judetul Dolj;

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare cu nr.24/2021 , initiat de catre Primarul comunei Negoii , privind aprobarea studiului de oportunitate si a raportului de evaluare in vederea vanzarii-cumpararii privind proprietate imobiliara (teren cu clădiri aferente) situata in Comuna Negoii, Județul Dolj, Nr. cadastral 43, Carte Funciara 26/Negoii;
- Dispozițiile art. 362 alin. 1 si alin. 3 cu trimitere la dispozițiile art. 308 alin. 4 si 309 alin. 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 129 , alin (2), litera c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizele comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Negoii;

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 litera c, coroborat cu alin. 6, litera (b), art. 139 alin. 3, lit. (g) si art 196 alin. 1 lit (a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanță De Urgență Nr. 57/2019;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se ia act de Raportul de evaluare nr. 54/2021 intocmit de catre SC CITY CONSULTING SRL in data de 31.05.2021 privind proprietatea imobiliara (teren cu cladiri existente pe amplasament), intocmit de evaluatorii autorizati, membri titulari ANEVAR, MAGEANU CARMEN – ARETIA si MAGEANU SORIN-GABRIEL, conform anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba Studiul de oportunitate - anexa nr. 2 la prezenta hotarare pentru achiziționarea imobilului situat la adresa Comuna Negoii, Județul Dolj, nr. cadastral 43, carte funciara nr. 26/Negoii, in suprafata de 21.434 mp.

Art. 3. Se aproba achiziționarea imobilului situat la adresa Comuna Negoii, Judetul Dolj, nr. cadastral 43, carte funciara nr. 26/Negoii, in valoare de 322.488 lei, respectiv 65.549 euro, la cursul BNR de 4,9198 lei/euro, imobil in suprafata de 21.434 mp , valoare defalcata dupa cum urmeaza : C1 –pavilion (conac) : valoare euro 3.751,290 ; C2 –magazie : valoare euro 14.548,546 ; C3 –

spalatorie :valoare euro 790,670 si teren valoare euro 46.458,000 , conform Notei de informare la raportul de evaluare nr.54/2021, intocmita de catre SC CITY CONSULTING SRL si pusa la dispozitie de catre SC CADISA SRL.

Art. 4 Conform Codului Administrativ UAT COMUNA NEGROI va fi titular al drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public în care acestea sunt parte, în condițiile legii.

Art.5. Se împuternicește Primarul Comunei Negoii pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare aferent achiziției imobilului situat la adresa Comuna Negoii, Județul Dolj, nr. cadastral 43, carte funciara nr. 26/Negoii.

Art. 6. După achiziționarea bunului, secretarul comunei se va ocupa de includerea acestuia în domeniul public al UAT Comuna Negoii, conform prevederilor legale.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunica: Primarului comunei Negoii, Prefectului județului Dolj în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului Comunei Negoii.

Presedinte de sedinta
Dolcan Aurel

Avizat pentru legalitate,
Secretar
Nina Luxina

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Negoii în ședința ordinară din data de 25.08.2021 cu respectarea prevederilor art.139 alin. (3), lit."a" (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu un număr de 10 voturi "pentru" , -"abțineri" și -voturi "împotriva", din numărul total de 11 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la ședință.